

Connexion des gîtes de l'Etape en Forêt au lac de la Dathée par l'aménagement de liaisons douces

Groupe 4

Anais MACÉ
Nathanaël GUÉ
Tanguy ROSSOLIN



Présentation du projet - Mairie de Vire - 09/03/2021

Sommaire

- I. Présentation du périmètre d'étude
- II. Identification de l'enjeu et des objectifs
- III. Diagnostic du site
 - A. Analyse sensible et paysagère
 - B. Analyse descriptive
 - C. Analyse technique
 - D. Bilan - Analyse de l'existant
- IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé
 - A. Situation du projet
 - B. Identification des zones d'intérêts
 - C. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements
- V. Estimation du coût du projet

I. Présentation du périmètre d'étude

Éléments dominants :

- Réseau hydrographique
Rivière de la Dathée
La Brévogne

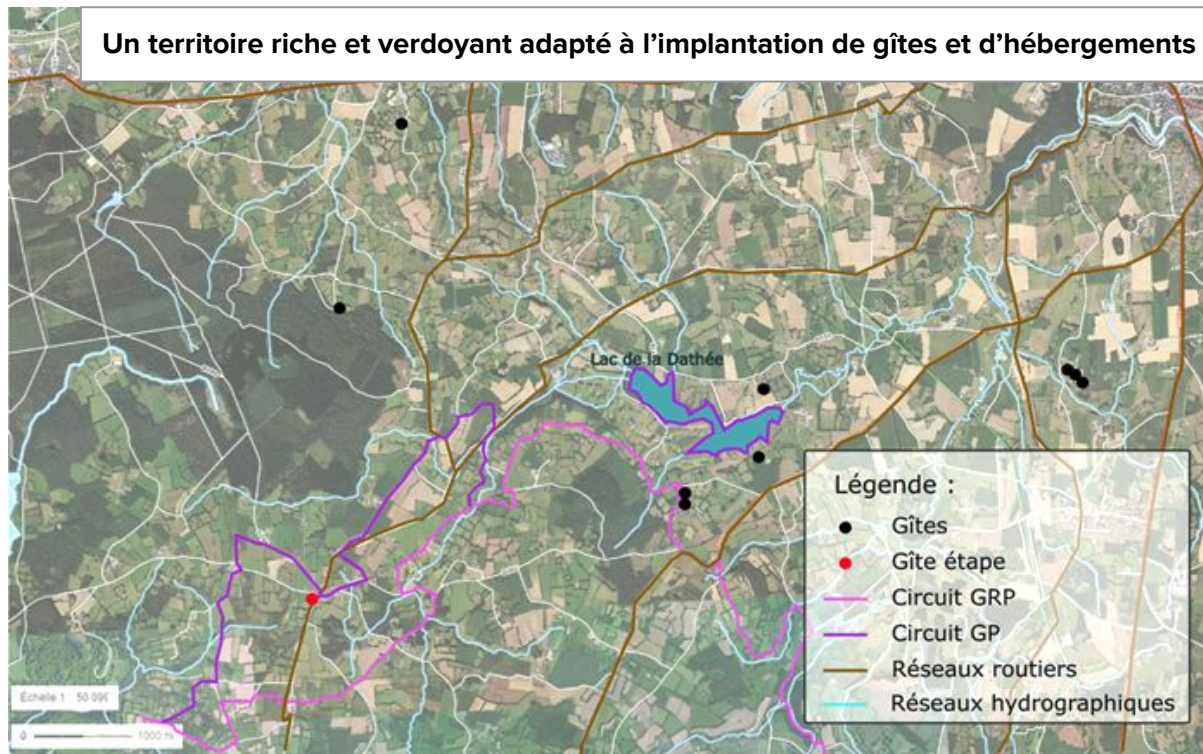
Relief :

- Champs agricoles
- Calmes vallées
- Forêts sauvages
- Prairies étendues
- Haies fournies

Réseau routier, local et dense

Périmètre d'étude :

Bordé au Nord par la RD 254, à l'Ouest par la RD 215, D76, au Sud par la RD 302 et à l'Est par la RD 299.



I. Présentation du périmètre d'étude

Présence de nombreux gîtes dont :

- Gîtes de l'Etape en Forêt
- Gîte de la Bannerie
- Gîte Traditionnel de Normandie
- Gîte étape
- Gîtes de la Butte aux cerfs
- Gîte le Bouddha du lac
- Gîte de la ferme de la Bouguerie
- Gîte La maison du Petit Lavoir
- Gîte de la Cambuse



I. Présentation du périmètre d'étude

Projet :

Connexion des gîtes de l'Etape en Forêt au lac de la Dathée par l'aménagement de liaisons douces



Gîtes de L'Etape en Forêt

- Hébergements insolites :
 - Cabanes dans les arbres
 - Bulle transparente spa
 - Lodges sur pilotis
 - Chalets terrasses
 - Gîtes charbonniers
- Parc de location VTT
- Terrain de beach volley
- Etang poissonneux
- Capacité d'accueil maximale : 100 personnes
- **Départs de circuits de randonnée**

I. Présentation du périmètre d'étude



Terrain d'assiette du projet :

Le lac de la Dathée et ses alentours

- 43 hectares
- A cheval entre les communes nouvelles de Noues de Siennes et de Vire-Normandie
- Engrenage économique, environnemental, social et touristique
- Composé :
 - Site d'activité
 - Base de loisirs
 - Golf
 - Site d'hébergement et de gîtes

II. Identification des enjeux et des objectifs

Enjeu : valorisation du potentiel écologique et patrimonial

Objectifs :

- Développer l'offre du tourisme vert et l'attractivité du territoire
- Préservation et développement des chemins pédestres et du patrimoine qu'ils représentent
- Développer l'attractivité du site Étape en Forêt par l'aménagement d'un sentier pédestre, doux et sécurisé
- Maintien du cadre de vie naturel et propre
- Favoriser le développement durable du territoire par l'aménagement de mobilités douces

III. Diagnostic du site

A. Analyse sensible et paysagère

Pour choisir le sentier le plus adéquat, il est nécessaire de diagnostiquer le territoire d'étude

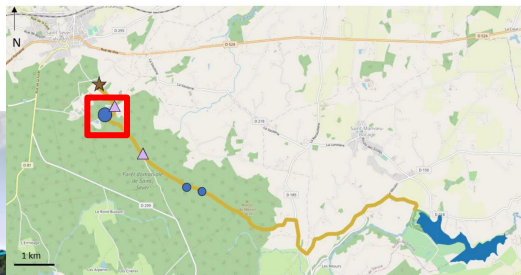
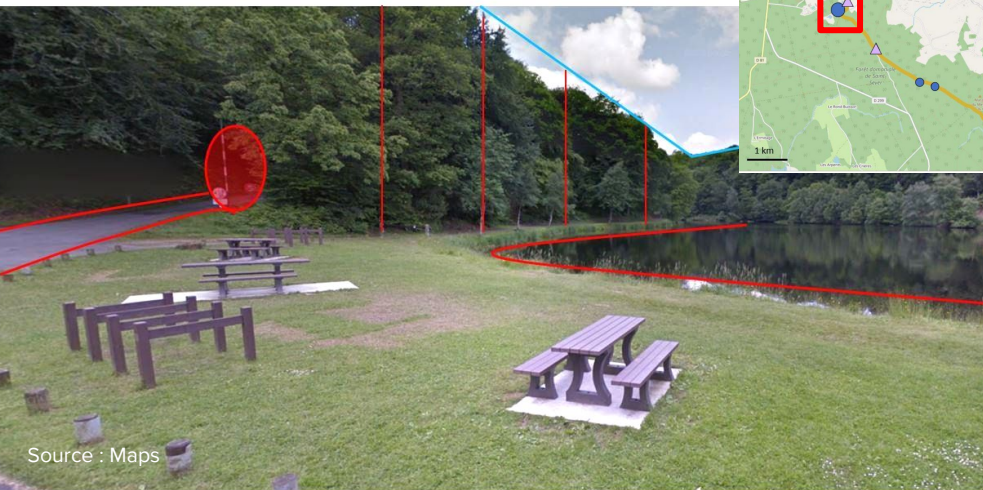
Ressenti global :

- Patrimoine naturel
- Patrimoine culturel
- Patrimoine paysager



III. Diagnostic du site

A. Analyse sensible et paysagère



Illustrations des ambiances

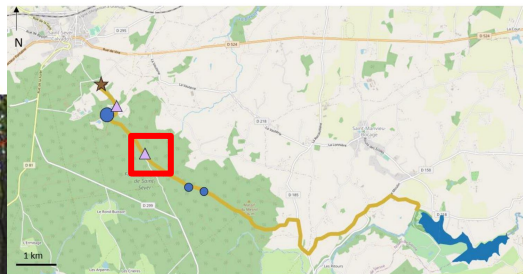
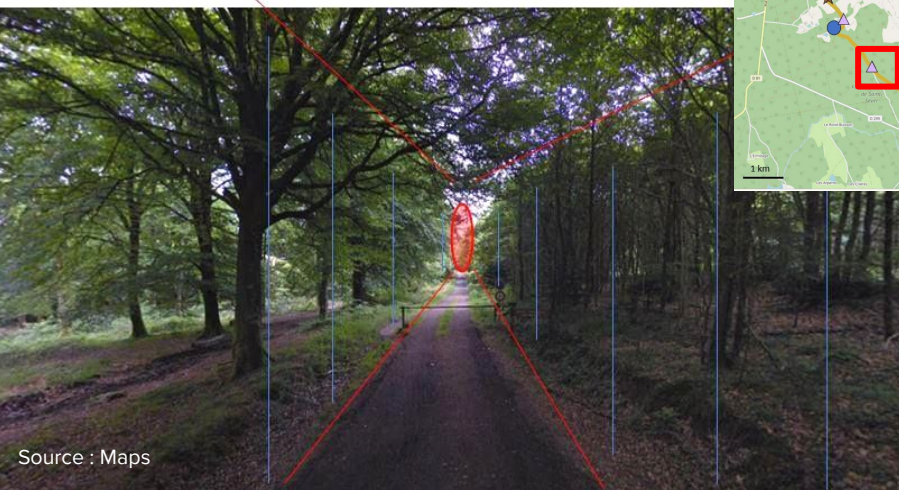


Étang du Vieux Château

Sensations Arbres Plénitude Douceurs Paysages Verticalités Courbe Espaces dégagés Ruralité Ouverture Végétation

III. Diagnostic du site

A. Analyse sensible et paysagère



Illustrations des ambiances



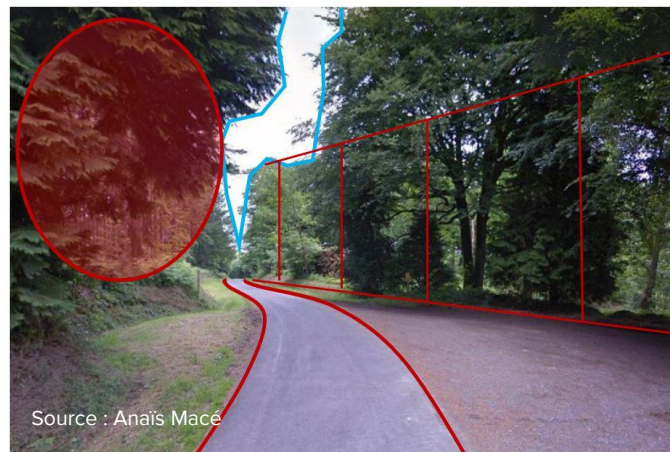
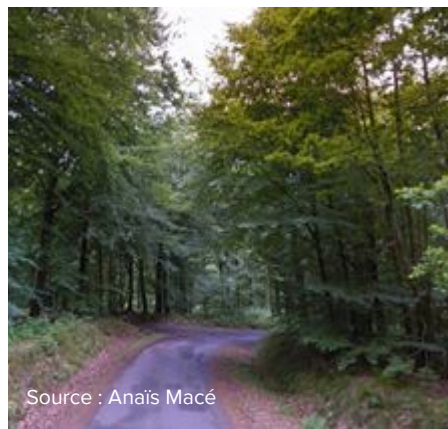
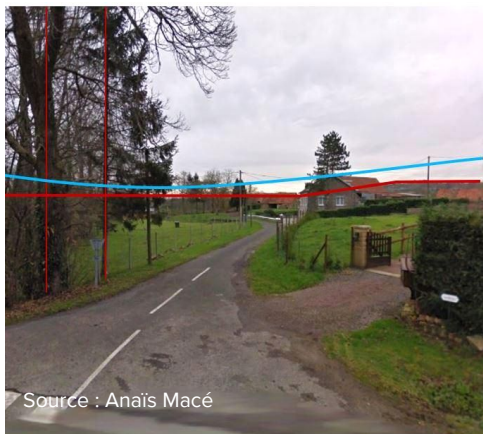
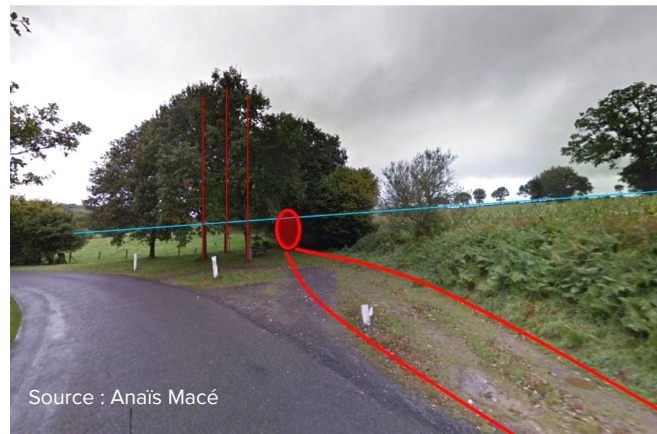
À l'entrée de la route forestière du Mesnil du côté de Saint-Sever-Calvados

Bois Ressources Émotions Forêt Feuilles Sentier Arche dense Pédestre Biodiversité Fraîcheur Nature

III. Diagnostic du site

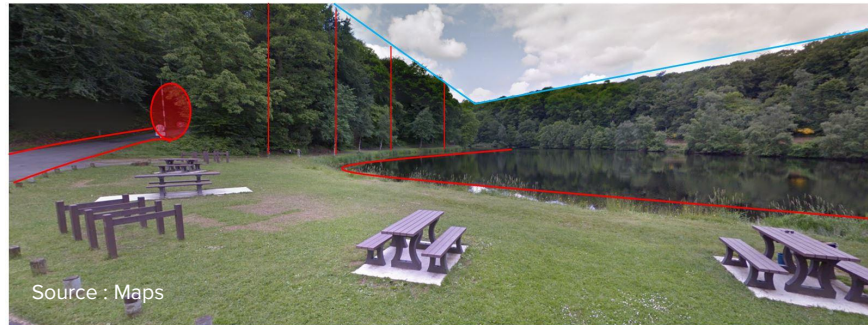
B. Analyse descriptive

Un sentier composé de courbes, de routes départementales, de forêts, dynamisant ainsi le paysage.



III. Diagnostic du site

B. Analyse descriptive



Espaces ouverts, la forêt se découvre, elle devient moins sauvage.

L'épaississement de la forêt se reforme en arrivant aux gîtes de l'Etape en Forêt.

Gardant le lieux intime à l'abri des regards

III. Diagnostic du site

B. Analyse descriptive



Vitesse du vent à 10m au-dessus du sol - [Wentusky](#)



Vitesse du vent à 250m au-dessus du sol - [Wentusky](#)



Source : Anaïs Macé

La forêt, par ses arbres denses et hauts, protège le sentier du vent. Ainsi, cela abrite les randonneurs et facilite l'emprunt pour le cyclistes.

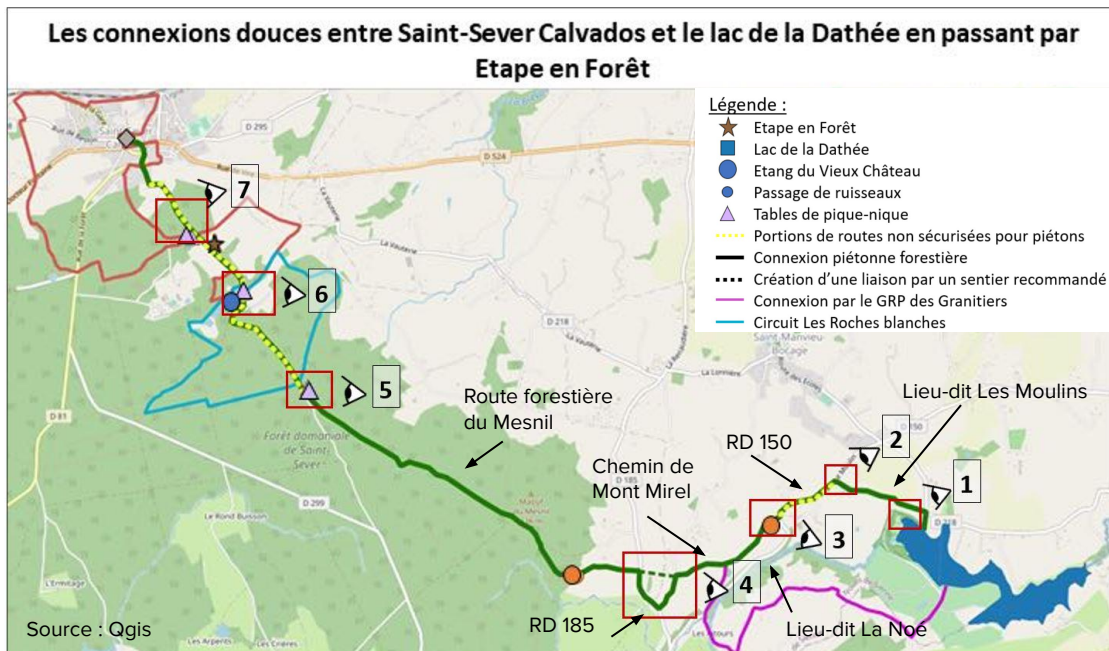
III. Diagnostic du site

C. Analyse technique

Analyse du sentier potentiel

Segments à conserver et segments problématiques

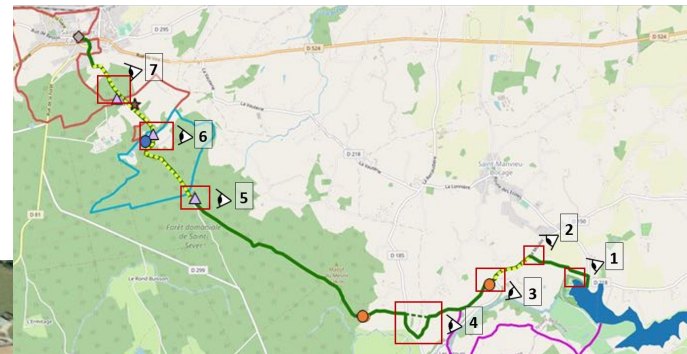
Avant les aménagements pensés, les portions de routes représentent 6,4% du parcours



III. Diagnostic du site

C. Analyse technique

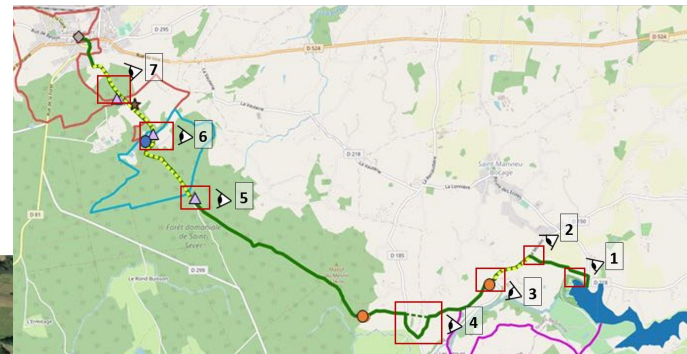
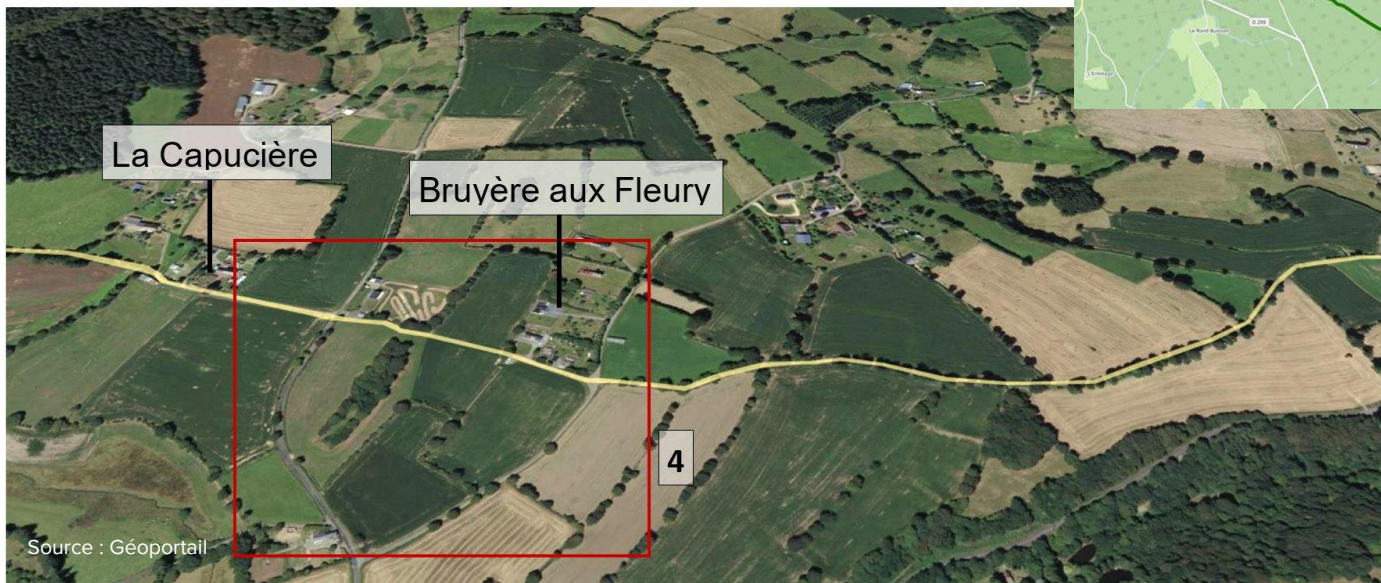
Identification du sentier sur le territoire



III. Diagnostic du site

C. Analyse technique

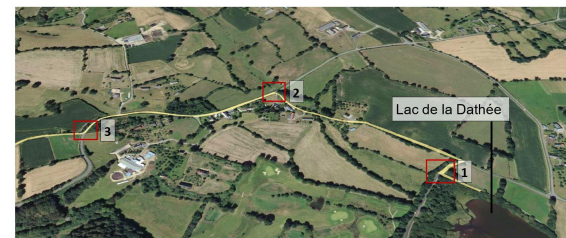
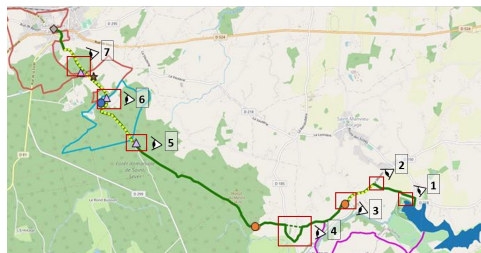
Identification du sentier sur le territoire



III. Diagnostic du site

C. Analyse technique

Identification du sentier sur le territoire



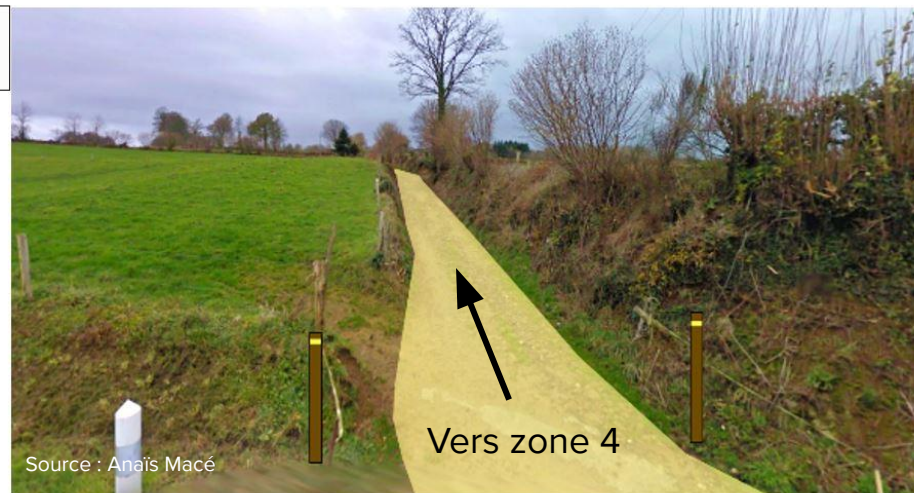
III. Diagnostic du site

C. Analyse technique

Identification du sentier sur le territoire



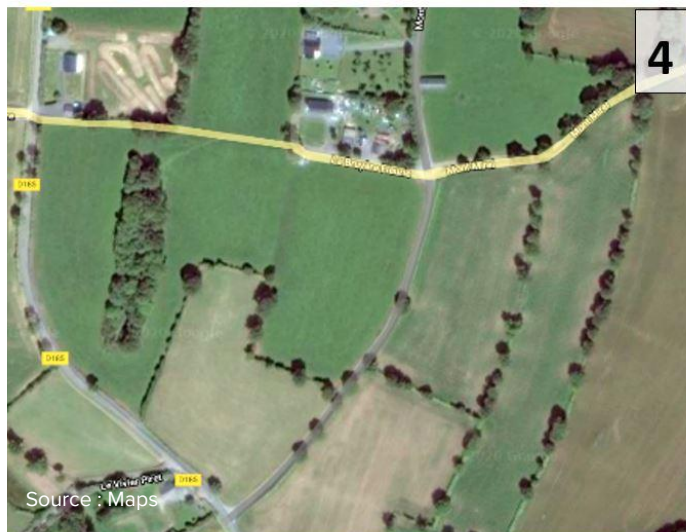
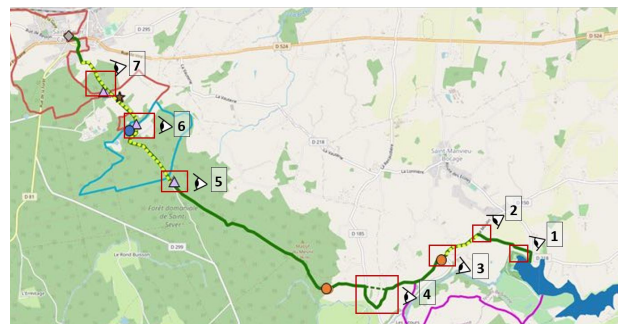
3



III. Diagnostic du site

C. Analyse technique

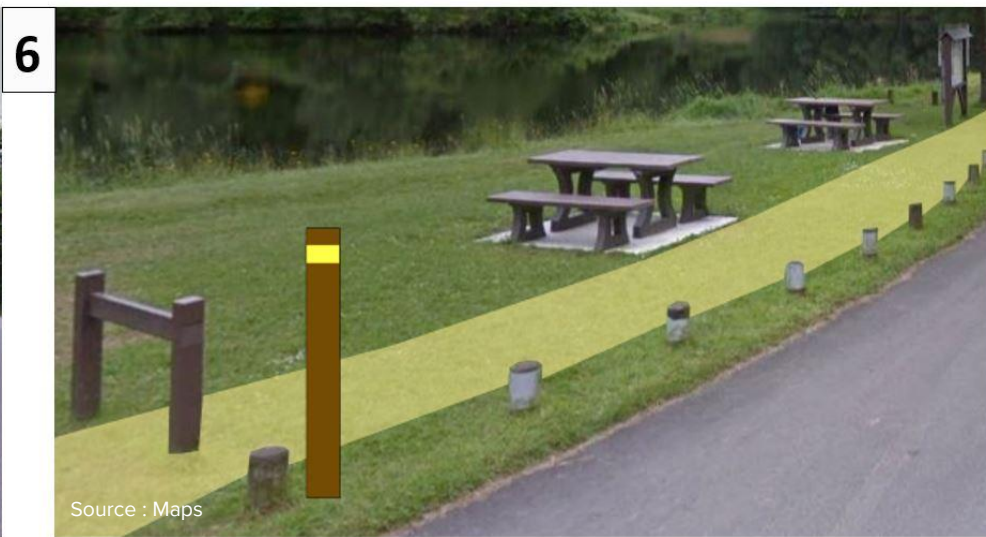
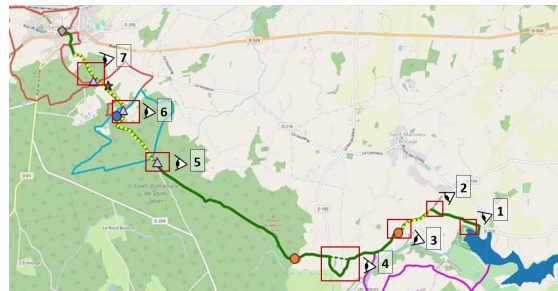
Identification du sentier sur le territoire



III. Diagnostic du site

C. Analyse technique

Identification du sentier sur le territoire



6

III. Diagnostic du site

D. Bilan - analyse de l'existant

Identification d'un sentier permettant de valoriser et de mettre en concordance les gîtes de l'Étape en Forêt et le lac de la Dathée.

Un sentier en immersion dans le pays de Vire, un territoire rythmé de chemins bocagers, forêts, lacs, sources hydrographiques, collines, espaces agricoles...

Une immersion à travers un habitat local et vernaculaire, à la découverte de la campagne, espace de qualité, ressourçant, aux paysages variés. Traversant la forêt de Saint-Sever-Calvados, partez au moyen-âge à la découverte de la motte castrale, monument historique depuis 1983.

III. Diagnostic du site

D. Bilan - analyse de l'existant

Opportunités

- Potentiel de création d'aménagements
- Présence du gîte étape en forêt
- Le lac de la Dathée : base loisir
- Découverte patrimoine culturel
- Tourisme vert
- Améliorer l'économie

Forces

- Paysage rural
- Calme
- Point de vue pittoresque
- Cadre de vie
- Réseau hydrographique important
- Relief vallonné
- Forêt dense
- Site éloigné

Menaces

- Dégradation du paysage par le tourisme
- Danger entre piétons et automobilistes
- Surpopulation saisonnière
- Non respect de la biodiversité

Faiblesses

- Routes vallonnés
- Limitation maximal de la vitesse
- Site éloigné
- Longueur du parcours
- Manque d'accès PMR

IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

A. Identification des zones d'intérêts



Source : Calvados Tourisme

Forêt domaniale de Saint-Sever-Calvados



Source : Anaïs Macé

Source d'eau



Source : Cirkwi

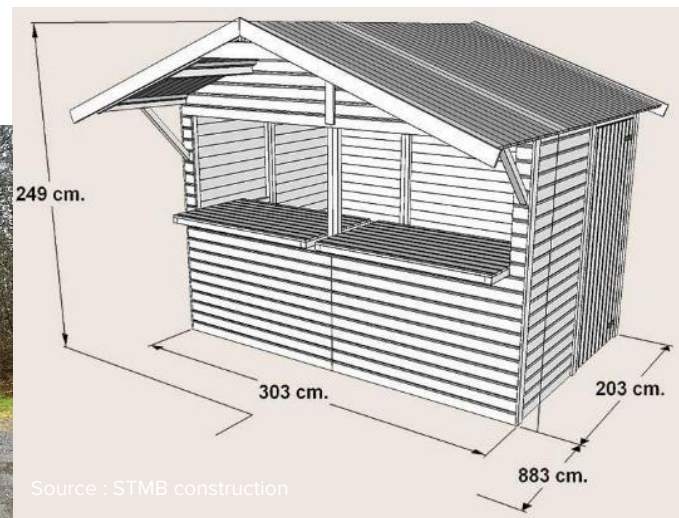
Etang du Vieux Château

- 1500 hectares de feuillus et résineux
- Circuits pédestres, équestres et VTT
- Motte féodale du 11ème siècle (classé Monument Historique)

IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

A. Identification des zones d'intérêts

Etang du Vieux Château : possibilité de créer un point buvette à proximité de l'étang



IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements

A la sortie du lac, route sinueuse et courbée

Il convient donc :

- Sécuriser et avertir les usagers de la route
- Installer des panneaux de signalisation limitant la vitesse maximale à 30 km/h
- Mise en place de bandes colorées au sol indiquant la présence d'un sentier pédestre



IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements



IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

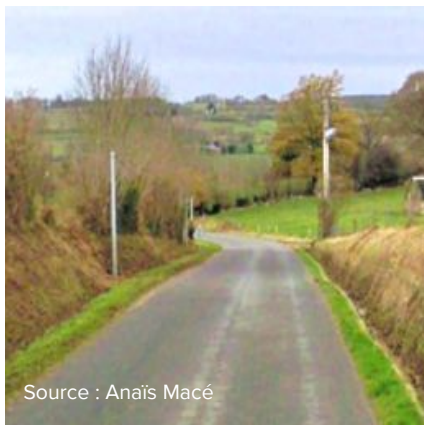
B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements

RD150 :

- Route sinueuse et courbée
- Limitation de vitesse maximale fixée à 80 km/h



A la sortie du lieu-dit Les Moulins



A la sortie du lieu-dit La Noé

IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements

Aménagement RD 150 :

- Installation de panneaux de signalisation de zone 50km/h
- Aménagement de bandes rugueuses et colorées en forme de triangle = indiquer le sens de circulation du sentier et la présence d'un sentier pédestre



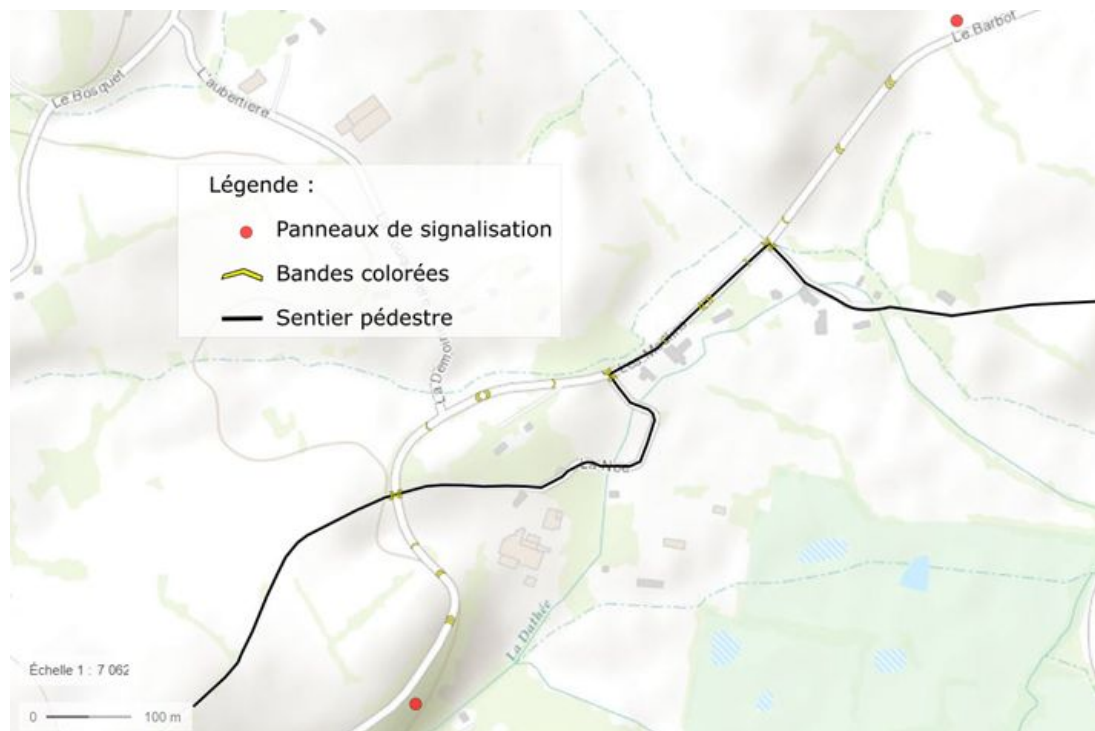
A la sortie du lieu-dit Les Moulins



A la sortie du lieu-dit La Noé

IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements



IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements

Contournement de la RD185 :

- Acquisition foncière d'une partie du champ
- Aménagement d'une liaison douce
- Installation de panneaux de signalisation, de bandes colorées au sol
- Champ agricole : production de maïs, Le sentier sera fermé pendant la période d'ensilage



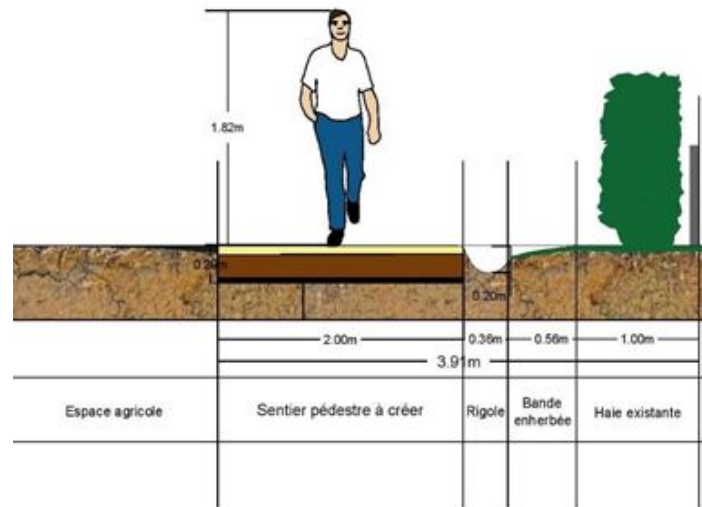
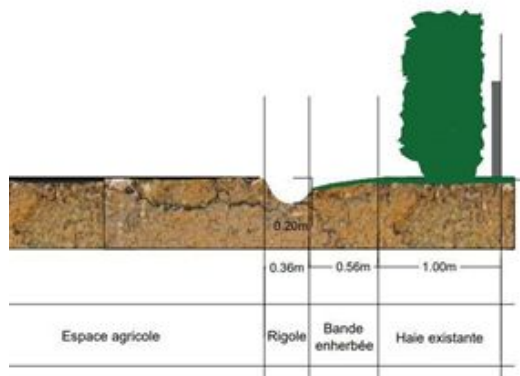
À la sortie du chemin de Mont Mirel

IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements

L'aménagement de haies prévu dans le diagnostic ne sera pas maintenu pour diminuer l'emprise sur le champ agricole

Maintenir la rigole afin que l'eau ne s'accumule pas sur le sentier

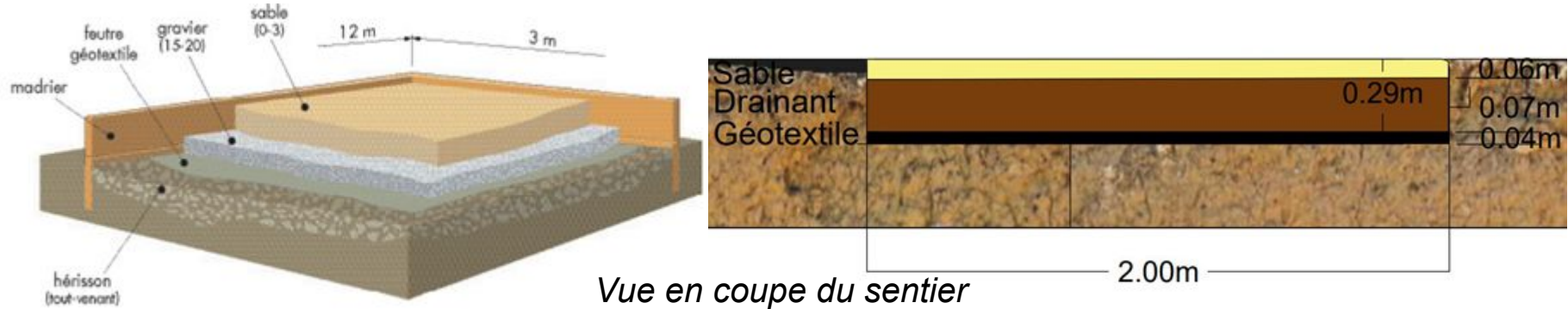


Source : Anaïs Macé

Vue en coupe de la liaison douce

IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements



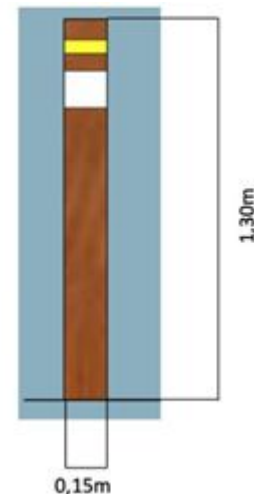
Installation d'une couche drainante pour la création d'un sentier praticable.

Cela permet donc d'éviter l'accumulation d'une eau boueuse et donc préserver la qualité de l'eau.

IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements

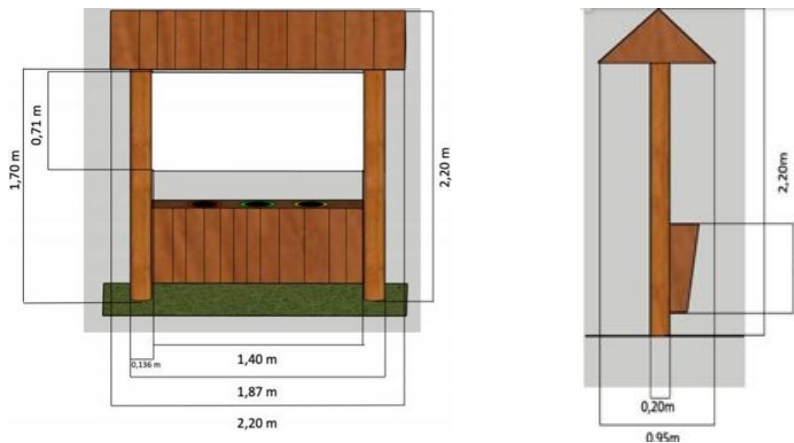
Installation de balises pour indiquer le parcours et sensibiliser les randonneurs sur le maintien des espaces naturels, propres, sans déchets.



IV. Du diagnostic au projet : création d'un sentier pédestre, doux et sécurisé

B. Identification des zones d'ombres et propositions d'aménagements

Installation de poubelles aux extrémités du parcours permettant également l'affichage d'un plan



V. Estimation du coût du projet


	Quantité	Prix à l'unité TTC (en €)	Prix total TTC (en €)
Panneaux de signalisation 30 km/h – B14	X 2	172	344
Panneaux de signalisation 50 km/h – B14	X 4	344	1376
Panneaux de signalisation de fin de limitation de vitesse 50 km/h	X 4	344	1376
Bandes rugueuses colorées	X 72	50	3600
			6696

V. Estimation du coût du projet

	Quantité	Prix à l'unité TTC (en €)	Prix total TTC (en €)
Balises	X 13	20	260
Panneaux d'information	X 2	1500	3000

	Quantité	Prix unitaire	Prix TTC
Sable	49,6 m3	66€/m3	3273,6€
Géotextile	620 m2	0,54€/m2	334,8€
Drainant	620 m2	24,55€/m2	15 221€

Le coût total du projet est estimé à **28 785,40 euros**.



Merci pour votre écoute

Nous remercions également Me. HOUDAN et M. CRAPET,
ainsi que l'ensemble des acteurs du projet, pour votre accompagnement.